



Российская Федерация  
Свердловская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

пгт. Пышма

**Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории Пышминского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации», Устава Пышминского городского округа, администрация Пышминского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории Пышминского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пышминского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Обоскалова А.А.

Глава Пышминского городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.В.Соколов

Сертификат 7D8704929DB9F4AF5561B1F97E9F5684B090BCD5  
Владелец **Обоскалов Алексей Анатольевич**  
Действителен с 18.11.2019 по 18.02.2021

Утверждено  
постановлением администрации  
Пышминского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования Пышминского городского округа.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего порядка используются понятия в следующих значениях:

- уполномоченный орган – МУП ПГО «Управляющая компания Служба заказчика», уполномоченная распоряжением администрации Пышминского городского округа на выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в Пышминском городском округе;
- участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Пышминского городского округа, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;
- перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов расположенных на территории Пышминского городского округа, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;
- схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с

нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

## **2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Пышминского городского округа**

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования Пышминского городского округа, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) размещает информацию о проведении опроса на сайте Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов расположенных на территории Пышминского городского округа;

3) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Пышминского городского округа.

2.4. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) схему размещения парковки общего пользования;

4) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в

электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

2.9. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.10. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.4 настоящего Порядка;
- 4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.12. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае если по итогам опроса большинством лиц от числа, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки

общего пользования на территории общему пользованию, решение о создании парковки общему пользованию уполномоченным органом не принимается.

В случае если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общему пользованию и мнение о несогласии с созданием парковки общему пользованию на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.13. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается в форме распоряжения администрации Пышминского городского округа.

Распоряжение должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Приложение № 1  
к Порядку выявления и учета мнения собственников помещений  
в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании  
парковок общего пользования на территориях общего пользования  
в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

Форма

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном  
доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в Пышминском  
городском округе, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории  
общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в уполномоченный орган по адресу:  
----- либо по  
-----электронной  
почте \_\_\_\_\_ не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. <\*> гражданина либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником помещения

(жилого/нежилого)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_

(сведения о правоустанавливающем документе)  
выданного " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(кем и когда выдан правоустанавливающий документ) \*

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. <\*> уполномоченного представителя) Номер контактного  
телефона либо адрес электронной почты (при наличии)

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3
1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ по ул. _____ в Пышминском городском округе		

Подпись \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. <\*> гражданина) даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание: <\*> - отчество указывается при наличии.

Приложение № 2 к Порядку выявления и учета мнения  
собственников помещений в многоквартирных домах в  
целях принятия решения о создании парковок общего  
пользования на территориях общего пользования в  
границах элемента планировочной структуры,  
застроенного многоквартирными домами

Форма

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель  
уполномоченного органа  
  
(Ф.И.О. <\*>, должность)"  
\_\_\_\_20 \_\_\_\_г.

ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных  
участках, прилегающих к территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры,  
на которой планируется создание парковки общего пользования

город " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

В период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. проведен опрос о  
создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента  
планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных  
участках, прилегающих к территории общего пользования в Пышминском городском округе.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса) цифрами (прописью)
2. Число недействительных опросных листов цифрами (прописью)
3. Число действительных опросных листов цифрами (прописью)
4. Число участников, ответивших "за" цифрами (прописью)
5. Число участников, ответивших "против" цифрами (прописью)

Лицо, осуществившее подсчет  
результатов опроса \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. <\*>) (подпись)

Протокол подписан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Примечание: <\*> - отчество указывается при наличии.